

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 118/NZ/NP/2016

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## Čl. I

### Zmluvné strany

Obchodné meno: **Mesto Košice**  
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice  
V mene ktorého koná: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice  
IČO: 00 691 135  
IČ DPH: SK 2021186904  
V mene a na účet prenajímateľa koná: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice  
IČO: 44 518 684  
štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Názov: **Mestská časť Košice – Luník IX**  
Sídlo: Krčméryho 2, 040 11 Košice  
V mene ktorého koná: Bc. Marcel Šaňa, starosta Mestskej časti Košice – Luník IX  
IČO: 00 691 11  
(ďalej aj „nájomca“)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte OC na ulici Krčméryho 2-4 v Košiciach na prízemí, a to m.č. 102 až 105, 110, 112, 113 vo výmere 179,07 m<sup>2</sup> s podielom servisných priestorov m.č. 101, 106 až 109, 111, 114 až 123 vo výmere 234,71 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytový priestor“).
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je aj poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov prenajímateľa a záväzok nájomcu uhrádzať poskytované služby spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Služby budú poskytované nájomcovi v nebytovom priestore.
- 2.3 Objekt v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory je vo vlastníctve Mesta Košice, a je vedený na LV č. 12576, v katastrálnom území Luník, okres Košice II, obec Košice – LUNIK IX, a to budovy súpisné č. 435, nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 4745/21. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. prehlasuje, že koná v mene a na účet vlastníka – prenajímateľa na základe Zmluvy č. 2011000545 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti OC na Krčméryho ulici v Košiciach zo dňa 01.04.2011.

## Čl. III

### Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory v objekte OC na ulici Krčméryho v Košiciach za účelom ich využitia ako **služby**, na zabezpečenie realizácie verejnoprospešných a sociálnych aktivít súvisiacich

- s plnením úloh Mestskej časti Košice – Lunik IX, a to zriadenie novej sociálnej služby – útulok pre obyvateľov mestskej časti Košice – Lunik IX, ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo obývajú nelegálne chatrče v osade Mašličkovo.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel.

#### Čl. IV Úhrada za nájom (ďalej aj „nájomné“)

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy **do ukončenia rekonštrukčných prác** a začatia užívania predmetných nebytových priestorov na dohodnutý účel mesačne:
- a) **nájomné vo výške 0,083 € bez DPH,**
  - b) **platby za služby a médiá** spojené s nájomom nebytových priestorov **vo výške 383,33 € bez DPH** podľa Predpisu nájomného a platieb za služby pre nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy **odo dňa začatia užívania** predmetných nebytových priestorov na dohodnutý účel mesačne:
- a) **nájomné vo výške 0,083 € bez DPH,**
  - b) **platby za služby a médiá** spojené s nájomom nebytových priestorov **vo výške 975,00 € bez DPH** podľa Predpisu nájomného a platieb za služby pre nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že k platbám za služby a médiá bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.
- 4.3 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Predpis nájomného a platieb za služby pre nebytový priestor, na základe ktorého je stanovená: 1. mesačná platba nájomného a 2. mesačná platba za služby, /ďalej len „mesačný predpis“/.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomcovi vzniká povinnosť platiť sumu nájomného a platieb za služby podľa mesačného predpisu odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu; v prípade, ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie predmetu nájmu, nájomcovi vzniká povinnosť platiť sumu nájomného a platieb za služby podľa mesačného predpisu od 5. dňa odo dňa doručenia výzvy na prevzatie predmetu nájmu.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje platiť sumu nájomného a platieb za služby podľa mesačného predpisu **mesačne vždy do posledného dňa príslušného mesiaca** bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., č.ú. (IBAN): SK72 0000 0000 1850 7512, alebo priamo v pokladni spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
- 4.6 Prenajímateľ každoročne k 31.3. bežného roka oznámi nájomcovi nebytových priestorov oficiálnu výšku priemernej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. K 01.07. bežného roka prehodnotí výšku mesačnej platby nájomného, pričom túto je možné navýšiť o hodnotu minuloročnej priemernej inflácie, uvádzanej ako oficiálny údaj Štatistickým úradom SR a oznámenej nájomcovi v súlade so znením tohto bodu.
- 4.7 Prenajímateľ vykoná zúčtovanie platieb za služby oproti skutočným nákladom jedenkrát ročne a predloží ho nájomcovi do 31.5. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je splatné do 30-tich dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 4.8 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť
- a) výšku nájomného z nasledovných dôvodov:
    - aa/ z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie za predchádzajúci rok v súlade s b.4.6 tejto zmluvy,

bb/ z dôvodu, ak sa Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a dohodnutá výška nájomného nedosahuje aspoň základnú výšku nájomného určenú novými pravidlami.

b) výšku platieb za služby z dôvodu, ak výška nezodpovedá skutočnej spotrebe nájomcu na základe vyúčtovania platieb za služby za predchádzajúce obdobie.

Nájomca sa zaväzuje platiť upravenú sumu nájomného a platieb za služby podľa mesačného predpisu po doručení nového mesačného predpisu s účinnosťou odo dňa, ktorý je v mesačnom predpise uvedený.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s plnením povinností stanovených v bode 4.5 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,2 % za každý i začatý deň omeškania zo sumy zodpovedajúcej mesačnému predpisu platnému k prvému dňu omeškania, a to až do úplného zaplatenia nedoplatkov.

4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s plnením povinností uvedených v bodoch 5.7, 6.2 (po splnení oznamovacej povinnosti prenajímateľa s uvedením času a dátumu sprístupnenia nebytového priestoru) tejto zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,2 % za každý i začatý deň neplnenia povinnosti zo sumy zodpovedajúcej mesačnému predpisu platnému k prvému dňu porušenia povinnosti, a to až do splnenia tejto povinnosti

## Čl. V

### Doba nájmu a skončenie nájmu

5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

5.2 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom nebytových priestorov uzavretý podľa tejto zmluvy je možné skončiť:

a/ výpoveďou bez uvedenia dôvodu

výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

b/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle bodu 5.5 tejto zmluvy,

c/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

d/ výpoveďou prenajímateľa pre omeškanie nájomcu s úhradou mesačného predpisu za viac ako jeden mesiac, resp. s úhradou vyúčtovania prevyšujúceho výšku mesačného predpisu; v tom to prípade je výpovedná lehota jednomesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5.3 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak ku dňu zániku nájmu nebytových priestorov, nájom uzavretý podľa tejto zmluvy zaniká:

a/ zánikom predmetu podnájmu,

b/ smrťou fyzickej osoby resp. zánikom právnickej osoby, ak nemá právneho nástupcu.

5.4 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

5.5 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

a/ omeškanie s úhradou mesačného predpisu v zmysle Článku IV. bod 4.5 tejto zmluvy za viac ako jeden mesiac alebo



b/ akékoľvek porušenie podmienok užívania zo strany nájomcu definovaných v článku VI. body 6.1 – 6.9 tejto zmluvy alebo  
Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo adresa nebytového priestoru. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.
- 5.7 Nájomca je povinný najneskôr **v posledný deň výpovednej lehoty** uvoľniť a vypratať nebytové priestory a odovzdať prenajímateľovi. V prípade, že nájomca v stanovenej lehote po skončení nájmu nebytový priestor neodovzdá prenajímateľovi, neodvolateľne splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetného podnájmu na náklady nájomcu a na jeho nebezpečenstvo.

## Čl. VI Podmienky užívania

- 6.1 Prenajímateľ odovzdal a nájomca prevzal predmet nájmu v stave, ktorý mu je dobre známy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uvedie predmet nájmu do stavu spôsobilého na dohodnutý účel na svoje náklady. V prípade nevyhnutnosti zmeny účelu využitia stavby na účely predmetu nájmu, tieto zmeny zrealizuje nájomca na vlastné náklady, pričom prenajímateľ mu poskytne súčinnosť v rámci svojich možností. V prípade, ak sa pri prevzatí nebytových priestorov vyskytne záhada, ktorá by bránila užívaniu priestorov na dohodnutý účel, túto nájomca odstráni na vlastné náklady.
- 6.2 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania nebytového priestoru a umožniť prístup k uzatváracím ventilom a pomerovým rozdeľovačom tepla na požiadanie nájomcu. V prípade havárie je povinný zabezpečiť okamžitý prístup do nebytového priestoru.
- 6.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv (po uvedení do stavu spôsobilého na dohodnutý účel podľa vety druhej bodu 6.1 zmluvy), ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6.4 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Pre výklad obvyklého udržiavania sa použijú pojmy drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady, tak ako ich vymedzujú ustanovenia vyhlášky č. 87/1995 Z. z. § 5 až § 9.
- 6.5 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne sám. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
- 6.6 Nájomca je oprávnený nebytový priestor označiť svojim názvom, so špecifikáciou ponúkaných služieb v rozsahu zakladateľskej listiny. Umiestnenie cudzej reklamy, ktorá by bola zdrojom zvláštnych príjmov, je povinný vopred dohodnúť s prenajímateľom a príslušnou mestskou časťou.
- 6.7 Akékoľvek zmeny, doplnenie predmetu nájmu, prípadne iné technické zhodnotenie nehnuteľnosti, ktoré sa nezhodujú s projektom alebo daným stavom v dobe odovzdania nebytového priestoru nájomcovi, môže nájomca vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas s prípadnými úpravami dáva prenajímateľ písomne na základe predchádzajúcej písomnej

žiadosti nájomcu. Stavebné úpravy, resp. akékoľvek zmeny vykoná nájomca v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na vlastné náklady, bez započítania vynaložených peňažných prostriedkov, a to aj v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia súhlasu prenajímateľa s úpravami nebytového priestoru udeleného na základe tejto nájomnej zmluvy vylučujú použitie ustanovenia § 667 Občianskeho zákonníka, vety poslednej.

- 6.8 Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi za požiarnu ochranu prenajatých priestorov zodpovedá nájomca nebytového priestoru, ktorý si plní všetky povinnosti podľa § 4 a 5 zákona.
- 6.9 Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel v súlade s ustanovením bodu 3.1 zmluvy.
- 6.10 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. na vykonanú rekonštrukciu.
- 6.11 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny vzťahujúce sa k nebytovému priestoru a zmeny, ktoré majú vplyv na využitie nebytového priestoru nájomcom.
- 6.12 Poistenie hmotného majetku a tovaru si vo vlastnom záujme zabezpečuje nájomca nebytového priestoru.
- 6.13 Nájomca sa zaväzuje nerušiť v nebytových priestoroch nočný klud a občianske spolužitie.
- 6.14 Nájomca sa zaväzuje v zmysle § 7 zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení dodržiavať zákaz fajčenia, okrem fajčiarskej vyhradenej pre zamestnancov. Nájomca svojim podpisom súhlasí s tým, aby prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním tohto zákazu znášal na vlastné náklady v celom rozsahu.
- 6.15 Nájomca berie na vedomie, že je vo vlastnom mene povinný zabezpečiť rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva o schválení návrhu na uvedenie nebytového priestoru do prevádzky v súlade s § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.16 Nájomca berie na vedomie, že dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania mu vzniká poplatková povinnosť za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice, na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 100 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 357/2007, a zároveň si je podnájomca povinný splniť v rámci tohto VZN ohlasovaciu povinnosť do jedného mesiaca od vzniku povinnosti platiť poplatok.
- 6.17 Nájomca berie na vedomie, že je povinný samostatne uzavrieť zmluvu na odber elektrickej energie s dodávateľom elektrickej energie.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

Zníženie úhrady za nájom nebytových priestorov v objekte OC na Krčméryho 2-4 v Košiciach nachádzajúcej sa v Košiciach v k. ú. Luník v Košiciach pre MČ Košice – Luník IX za 1 € bez DPH/ ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Uznesenia č. 526 z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12. septembra 2016.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
- 7.2 Túto zmluvu možno zmeniť len dodatkom k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
- 7.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o hrozacom, resp. zahájenom konkurznom konaní.
- 7.5 Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa [www.bpmk.sk](http://www.bpmk.sk).

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa - 8 -11- 2016

Za nájomcu

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Júžné nábrežie č. 13  
042 14 Košice

.....  
Mesto Košice – prenajímateľ  
zastúpené Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o.  
Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti

.....  
Bc. Marcel Šaňa  
starosta mestskej časti



vypracoval: Farkas E  
za správnosť: J. S. (JUDr. S. Kováčik)  
kontrola správnosti vyprac.: J. Sivák L. - p

Príloha č. 1

**PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY  
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR  
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)**

Nájomca: **MČ LIX**  
Nebytový priestor: Krčméryho 2-4, LIX prízemie v Košiciach  
IČO: 00691119  
Podlahová plocha v m<sup>2</sup> : 179,07 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha servisných priest. podiel v m<sup>2</sup>: 234,71 m<sup>2</sup>  
Variabilný symbol:  
Úhrady na č. účtu: **VÚB, a.s., č.ú.: (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850**  
7512  
Konštantný symbol:

**1. ROČNÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO**

Prízemie:  
nebytové priestory – služby m.č. 102 až 105, 110, 112, 113  
179,07 m<sup>2</sup>  
podiel servisných. pr. m.č. 101, 106 až 109, 111, 114 až 123  
234,71  
**413,78 m<sup>2</sup>**

Nájom 1,00 €/rok bez DPH

Pevná platba	sadzba	základ	DPH	bez DPH	spolu v €
Mesačná platba podnájomného		0,083	nie je platcom DPH		0,083

**2. Výška platieb za služby a média spojené s podnájmom nebytových priestorov :**  
**413,78 m<sup>2</sup>**

média a názov služby	ročne v € bez DPH	mesačne v € bez DPH	sadzba DPH 20% v €	ročne v € s DPH	mesačne v € s DPH
vodné stočné, zrážk.	600,00	50,00	10,00	720,00	60,00
voda (záloha)					
dodávka tepla Uk a TUV	3 700,00	308,33	61,67	4 440,00	370,00
kúrenie (záloha)					
správna réžia	300,00	25,00	5,00	360,00	30,00
(paušál)					
Spolu - zaokrúhlene	<b>4 600,00</b>	<b>383,33</b>		<b>5 520,00</b>	<b>460,00</b>

Nájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice. Nájomca je povinný podpísať samostatnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie.

**Predpis podnájmu a služieb spolu: 460,083 € s DPH / mesiac**

Zálohová platba bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená nájomcovi jedenkrát ročne.

Tento mesačný predpis nájomného a zálohových platieb za služby je súčasťou nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Košiciach dňa - 8 -11- 2016

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Juzné nádražie č. 13  
042 14 22 800  
-1-

Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti





Príloha č. 2

**PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY  
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR  
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)**

Nájomca: **MČ LIX**  
Nebytový priestor: Krčméryho 2-4, LIX prízemie v Košiciach  
IČO: 00691119  
Podlahová plocha v m<sup>2</sup> : 179,07 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha servisných priest. podiel v m<sup>2</sup>: 234,71 m<sup>2</sup>  
Variabilný symbol:  
Úhrady na č. účtu: **VÚB, a.s., č.ú.: (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512**  
Konštantný symbol:

**1. ROČNÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO**

Prízemie:  
nebytové priestory – služby m.č. 102 až 105, 110, 112, 113  
179,07 m<sup>2</sup>  
podiel servisných. pr. m.č. 101, 106 až 109, 111, 114 až 123  
234,71  
**413,78 m<sup>2</sup>**

Nájom 1,00 €/rok bez DPH

Pevná platba	sadzba	základ	DPH	bez DPH	spolu v €
Mesačná platba nájomného		0,083	nie je platcom DPH		0,083

**2. Výška platieb za služby a média spojené s nájomom nebytových priestorov :**  
**413,78 m<sup>2</sup>**

média a názov služby	ročne v € bez DPH	mesačne v € bez DPH	sadzba DPH 20% v €	ročne v € s DPH	mesačne v € s DPH
vodné stočné, zrážk. voda (záloha)	7 700,00	641,67	128,33	9 240,00	770,00
dodávka tepla ÚK a TUV kúrenie (záloha)	3 700,00	308,33	61,67	4 440,00	370,00
správna réžia (paušál)	300,00	25,00	5,00	360,00	30,00
Spolu - zaokrúhlene	<b>11 700,00</b>	<b>975,00</b>		<b>14 040,00</b>	<b>1 170,00</b>

Nájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice. Nájomca je povinný podpísať samostatnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie.

**Predpis nájmu a služieb spolu: 1 170,083 € s DPH / mesiac**

Zálohová platba bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená nájomcovi jedenkrát ročne.

Tento mesačný predpis nájomného a zálohových platieb za služby je súčasťou nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Košiciach dňa - 8 -11- 2016

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Južná nábrežná č. 13  
042 19 Košice

Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti

